

## **HOTĂRÂREA Nr. 46/2017**

**privind însușirea documentației tehnice de identificare , parcelare , schimbarea categoriei de folosință și întabulare pentru imobilul situat administrativ în sat Radești , nr. 22 , înscris în CF nr. 70021 , nr. top/cad. 193/1;174/1; 175/1 , cu suprafața de 11447 m<sup>2</sup> , Rădești , nr. 22**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDEȘTI , JUD. ALBA , întrunit în ședința de îndată din data de 21.09.2017;

Având în vedere:

- Raportul nr. 2475/19.10.2017 al administratorului public prin care se propune însușirea Documentației de identificare , parcelare schimbarea categoriei de folosință și întabulare , pentru imobilul teren situat administrativ în sat Rădești , nr. 22 , înscris în CF 70021 , nr. top/cad. 193/1;174/1; 175/1 , cu suprafața de 11447, proprietar Statul Român Domeniu Public, în cotă de 1/1 părți;

- Documentația tehnică de identificare , parcelare , schimbarea categoriei de folosință și întabulare a imobilului , executată de doamna Ranca Mariana Cristina , expert topograf autorizat în condițiile legii , înregistrată sub nr.2468/19.09.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2), lit. c) art. 119, 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se însușește Documentația tehnică întocmită de expert autorizat , Ranca Mariana Cristina , de identificare , parcelare , schimbarea categoriei de folosință și întabulare pentru imobilul situat administrativ în sat Radești , nr. 22 , înscris în CF nr. 70021 , nr. top/cad. 193/1;174/1; 175/1 , cu suprafața de 11447 m<sup>2</sup> , proprietar Statul Român Domeniu Public , în cotă de 1/1 părți, documentația fiind parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Aprobă parcelarea imobilului teren, înscris în CF 70021 cu nr. top. 193/1 in suprafata de 9742 mp , nr. top. 174/1 ( C1- Scoala generala Radesti cu clasele 1-8 si C2 - Gara) in suprafata de 1410 mp si nr. top. 175/1 (C1 - scoala generala Radesti cu clasele 5-8) in suprafata de 295 mp , in suprafata totala de 11447 mp, astfel:

LOTUL 1 - nr. top. 193/1/1 - arabil in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/1 - curti constructii in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/1 (C1 - scoala generala Radesti cu clasele 5-8) - curti constructii in suprafata de 20 mp, in suprafata totala 220 mp, in favoarea Comuna Radesti domeniul public, în cotă de 1/1 părți.

LOTUL 2 - nr. top. 193/1/2 - arabil in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/2 ( C1- Scoala generala Radesti cu clasele 1-8 si C2 - Gara) - curti constructii in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/1 - curti constructii in suprafata de 20 mp, in suprafata totala 220 mp, in favoarea Comuna Radesti domeniul public, în cotă de 1/1 părți.

LOTUL 3 - nr. top. 193/1/3 - arabil in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/3 ( C1- Gradinita cu program normal - curti constructii in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/3 - curti constructii in suprafata de 20 mp, in suprafata totala 220 mp, in favoarea Comuna Radesti domeniul public, în cotă de 1/1 părți.

LOTUL 4 - nr. top. 193/1/4 - arabil in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/4 - curti constructii in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/3 - (C1- Vestiare de fotbal) curti constructii in suprafata de 20 mp, in suprafata totala 220 mp, in favoarea Comuna Radesti domeniul public, în cotă de 1/1 părți.

LOTUL 5 - nr. top. 193/1/5- arabil in suprafata de 9342 mp, nr. top. 174/1/5 - curti constructii in suprafata de 1010 mp si nr. top. 175/1/5 - curti constructii in suprafata de 215 mp, in suprafata totala 10567 mp, care va ramane pe vechii proprietari de CF.

**Art.3** Aprobă schimbarea categoriei de folosință a loturilor 1, 2, 3 și 4 , descrise la art. 2, din „ arabil ” în „curți construcții”.

**Art.4** Aprobă înscrierea construcțiilor în CF după cum urmează :

**LOTUL 1:** (C1 - Scoala generala Radesti cu clasele 5-8 in suprafata de 293 mp, suprafata construit desfasurata 533 mp din caramida, compusa din 9 incaperi, construita in anul 1986, regim inaltime P+1, fundatie beton, invelitoare tigla );

**LOTUL 2:** (C1- Scoala generala Radesti cu clasele 1-8 in suprafata de 699 mp, suprafata construit desfasurata 1338 mp, din caramida, cu 12 incaperi, construita in anul 1920 regim inaltime P+1, fundatie de beton, invelitoare tigla si C2 - Garaj in suprafata de 33 mp din caramida, construit in anul 2000 regim inaltime parter, fundatie de beton , acoperiş țiglă);

**LOTUL 3:** ( C1- Gradinita cu program normal compusa din 2 sali: cancelarie, hol si grup sanitar din caramida, construita in anul 2006 regim inaltime parter, fundatie de beton, invelitoare tigla);

**LOTUL 4:** (C1- Vestiare de fotbal in suprafata de 92 mp compus din 3 incaperi din caramida, construit in anul 2000, regim inaltime parter, fundatie de beton, invelitoare tigla).

**Art.5. Aprobă întabularea în domeniul public al comunei Rădești astfel :**

Imobil cu nr. top. 193/1/1 - arabil, nr. top. 174/1/1 - curti constructii si nr. top. 175/1/1 (C1 - Scoala generala Radesti cu clasele 5-8 in suprafata de 293 mp, suprafata construit desfasurata 533 mp din caramida, compusa din 9 incaperi, construita in anul 1986, regim inaltime P+1, fundatie beton, invelitoare tigla ) in suprafata de 1064 mp, in suprafata totala 1064 mp, proprietar Comuna Radesti in cota de 1/1 domeniul public;

Imobil cu nr. top. 193/1/2 - arabil, nr. top. 174/1/2 (C1- Scoala generala Radesti cu clasele 1-8 in suprafata de 699 mp, suprafata construit desfasurata 1338 mp, din caramida, cu 12 incaperi, construita in anul 1920 regim inaltime P+1, fundatie de beton, invelitoare tigla si C2 - Garaj in suprafata de 33 mp din caramida, construit in anul 2000 regim inaltime parter, fundatie de beton) - curti constructii si nr. nr. top. 175/1/1 - curti constructii in suprafata de 2665 mp, in suprafata totala 2665 mp, proprietar Comuna Radesti in cota de 1/1 domeniul public;

Imobil cu nr. top. 193/1/3 - arabil, nr. top. 174/1/3 ( C1- Gradinita cu program normal compusa din 2 sali: cancelarie, hol si grup sanitar din caramida, construita in anul 2006 regim inaltime parter, fundatie de beton, invelitoare tigla) - curti constructii si nr. top. 175/1/3 - curti constructii in suprafata de 1617 mp, in suprafata totala 1617mp, proprietar Comuna Radesti domeniul public in cota de 1/1;

Imobil cu nr. top. 193/1/4 - arabil, 174/1/4 - curti constructii si nr. top. 175/1/4 - (C1- Vestiare de fotbal in suprafata de 92 mp compus din 3 incaperi din caramida, construit in anul 2000, regim inaltime parter, fundatie de beton, invelitoare tigla) curti constructii in suprafata de 377 mp, in suprafata totala 377 mp, proprietar Comuna Radesti domeniul public in cota de 1/1.

**Art.6.** Aprobă trecerea în domeniul public al comunei Rădești a lotului 4 și înscrierea provizorie în CF a acestora până la publicarea în Monitorul Oficial astfel: Nr. top. 193/1/4 - arabil, 174/1/4 - curti constructii si nr. top. 175/1/4 - (C1- Vestiare de fotbal in suprafata de 92 mp compus din 3 incaperi din caramida, construit in anul 2000, regim inaltime parter, fundatie de beton, invelitoare tigla) curti constructii in suprafata de 377 mp, in suprafata totala 377 mp, proprietar Comuna Radesti in cota de 1/1 domeniul public

**Art.7.** Documentația tehnică de identificare , parcelare , schimbarea categoriei de folosință și întabulare pentru imobilul situat administrativ în sat Rădești , nr. 22 , înscris în CF nr. 70021 , nr. top/cad. 193/1;174/1; 175/1 , cu suprafața de 11447 m<sup>2</sup> , Rădești , nr. 22 , face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi operată la Biroul de Carte Funciară Aiud prin grija elaboratorului în termen de max. 60 de zile de la data adoptării prezentei.

**Art.8.** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează dl. Dancea Stînea Ioan- Ilie , administrator public.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – jud. Alba;
- Primarului comunei Rădești ;
- Administratorului public ;
- D-nei Ranca Mariana Cristina;
- Compartimentului financiar -contabil;
- Se afișează la sediul Primăriei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de \_\_\_\_ voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă \_\_\_\_% din numărul consilierilor în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
OLTEAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ  
secretarul com.Rădești  
CRIȘAN IULIA

	Com. Rădești
Nr. 2168	
anul 2017	luna 2 ziua 19

**DOCUMENTAȚIE  
TEHNICA DE  
IDENTIFICARE,  
PARCELARE, SCHIMBAREA  
CATEGORIEI DE FOLOSINTA SI  
INTABULARE**

**BENEFICIAR:  
PRIMĂRIA COMUNEI RADEȘTI**

**ÎNTOCMIT:  
RANCA MARIANA CRISTINA**

SEPTEMBRIE 2017

## MEMORIU TEHNIC

1. **DENUMIREA LUCRĂRII** - Documentație tehnică de identificare, parcelare, schimbarea categoriei de folosință și întabulare.

2. **BENEFICIARUL LUCRĂRII** - Primăria Comunei Radesti, cu sediul în Radesti, nr. 260, cod postal 517585, jud Alba.

2. **EXECUTANTA LUCRĂRII** – ing. Ranca Mariana Cristina, posesoare a Certificatului de autorizare nr. 296, Categoria B,C eliberat de O.C.P.I. Alba.

3. **OBIECTUL LUCRĂRII** – identificarea și măsurarea imobilului situat în intravilanul localității Radesti, sat Radesti: Cladire scoala generala Radesti cu clasele 5-8, Cladire scoala generala cu clasele 1-8, Gradinita cu program normal, Vestiare de fotbal.

4. **SCOPUL LUCRĂRII** – realizarea măsurătorilor imobilelor, conform solicitării beneficiarului în vederea parcelării și întabulării ulterioare în Cartea Funciară.

5. **AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE** – imobilul care face obiectul prezentei documentații tehnice se află situat în intravilanul localității în intravilanul localității Radesti, sat Radesti nr. 22, jud. Alba și are următorii vecini:

Pentru scoala generala Radesti cu clasele 5-8:

- La nord – nr. postal 23
- La est – comuna Radesti
- La sud – comuna Radesti
- La vest – strada

Pentru scoala generala cu clasele 1-8:

- La nord – comuna Radesti
- La est – comuna Radesti
- La sud – nr. postal 21
- La vest – strada

Pentru gradinita cu program normal:

- La nord – nr. postal 23
- La est – comuna Radesti
- La sud – comuna Radesti
- La vest – comuna Radesti

Pentru vestiare fotbal:

- La nord – comuna Radesti
- La est – comuna Radesti
- La sud – nr. postal 21
- La vest – comuna Radesti

6. **SITUAȚIA JURIDICĂ A CORPULUI DE PROPRIETATE** - Imobilul Scoala generala Radesti cu clasele 5-8 se identifica partial cu CF 70021 cu nr. top. 193/1/1 in suprafata de 100 mp , nr. top. 174/1/1 in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/1 (C1 - Scoala generala Radesti cu clasele 5-8) in suprafata de 20 mp.

Imobilul scoala generala Radesti cu clasele 1-8 se identifica partial cu CF 70021 cu nr. top. 193/1/2 in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/2 ( C1- Scoala generala Radesti cu clasele 1-8) in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/2 in suprafata de 20 mp.

Imobilul gradinita cu program normal se identifica partial cu CF 70021 cu nr. top. 193/1/3 in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/3 in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/3 in suprafata de 20 mp.

Imobilul vestiare fotbal se identifica partial cu CF 70021 cu nr. top. 193/1/4 in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/4 in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/4 in suprafata de 20 mp.

Pentru a putea înscrie în cartea funciară imobilul vestiare fotbal în suprafata totala de 377 mp, este nevoie de identificarea cu cartea funciară. Imobilul măsurat se vor înscrie în domeniul public al Comunei Radesti apoi se va publica în Monitorul Oficial.

**7. IDENTIFICAREA** - Imobilul scoala generala Radesti cu clasele 5 - 8 în suprafață măsurată de 1064 mp se identifica partial cu CF 70021 cu nr. top. 193/1/1 in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/1 in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/1 (C1 - scoala generala Radesti cu clasele 5-8) in suprafata de 20 mp, se va inscrie in favoarea Comunei Radesti in cota de 1/1 si va fi introdusa în domeniul public .

Imobilul scoala generala Radesti cu clasele 1- 8 în suprafață măsurată de 2265 mp se identifica partial cu CF 70021 cu nr. top. 193/1/2 in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/2 ( C1- Scoala generala Radesti cu clasele 1-8 si C2 - Garaj) in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/2 in suprafata de 20 mp, se va inscrie in favoarea Comunei Radesti in cota de 1/1 si va fi introdusa în domeniul public

Imobilul gradinita cu program normal în suprafață măsurată de 1617 mp se identifica partial cu CF 70021 cu nr. top. 193/1/3 in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/3 in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/3 in suprafata de 20 mp, se va înscrie in favoarea Comunei Radesti in cota de 1/1 si va fi introdusa în domeniul public

Imobilul vestiare fotbal în suprafață măsurată de 377 mp, se identifica partial cu CF 70021 cu nr. top. 193/1/4 in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/4 in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/4 in suprafata de 20 mp, se vor înscrie în domeniul public al Comunei Radesti apoi se va publica în Monitorul Oficial.

#### **8. PARCELAREA SUPRAFETEI:**

CF 70021 cu nr. top. 193/1 in suprafata de 9742 mp , nr. top. 174/1 ( C1- Scoala generala Radesti cu clasele 1-8 si C2 - Garaj) in suprafata de 1410 mp si nr. top. 175/1 (C1 - scoala generala Radesti cu clasele 5-8) in suprafata de 295 mp , in suprafata totala de 11447 mp, astfel:

- LOTUL 1 - nr. top. 193/1/1 - arabil in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/1 - curti constructii in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/1 (C1 - scoala generala Radesti cu clasele 5-8) - curti constructii in suprafata de 20 mp, in suprafata totala 220 mp, in favoarea Comuna Radesti domeniul public, în cotă de 1/1 părți.
- LOTUL 2 - nr. top. 193/1/2 - arabil in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/2 ( C1- Scoala generala Radesti cu clasele 1-8 si C2 - Garaj) - curti constructii in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/1 - curti constructii in suprafata de 20 mp, in suprafata totala 220 mp, in favoarea Comuna Radesti domeniul public, în cotă de 1/1 părți.
- LOTUL 3 - nr. top. 193/1/3 - arabil in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/3 ( C1- Gradinita cu program normal - curti constructii in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/3 -



**CARTE FUNCİARĂ NR. 70021**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 70021 Radești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:64

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Alba, TIMPAHAZA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 33 Top: 193/1; 174/1; 175/1	11.447	

**Construcții**

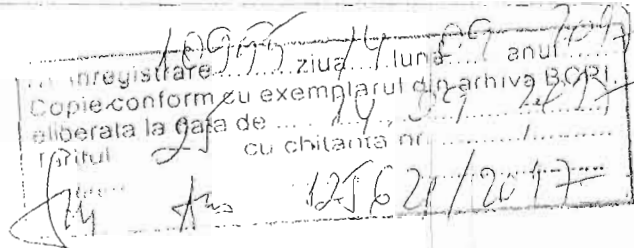
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 33/C1 Top: 174/1	Loc. Neidentificata, Jud. Alba, TIMPAHAZA	cladire Școală Generală clasele 1-8
A1.2	CAD: 33/C2 Top: 175/1	Loc. Neidentificata, Jud. Alba, TIMPAHAZA	Școală Generală Rădești clasele 5-8

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2811 / 27/06/2005 Act nr. ordonanță de urgență nr. 30/2000, 206/2000 (HCL nr. 32/2005 Consiliul Local Rădești, doc. cad. nr. 8308/2005); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 64)	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



2

TABEL DE PARCELARE ȘI IDENTIFICARE  
a imobilului înscris în CF 70021  
cu nr. top. 193/1, 174/1, 175/1

SITUAȚIA DE CARTE FUNCİARĂ					SITUAȚIA DUPĂ PARCELARE ȘI SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ									
Nr. C.F.	Nr. cad./ nr. top	Supraf. (m.p.)	Categ. de folosință	Proprietar	Cota	Nr. C.F.	Nr. top.	Supraf. (m.p.)	Categ. de folosință	Lotul	Proprietar	Cota		
70021	193/1 174/1 175/1	9742	Arabil	Statul Român	1/1		193/1/1	1064	curți constructii	1	Comuna Radești dom. public	1/1		
							174/1/1							
							175/1/1							
							193/1/2							
							174/1/2							
175/1/2														
	174/1	1410	Curti constructii				193/1/3	1617	curți constructii	3	Comuna Radești dom. public	1/1		
							174/1/3							
							175/1/3							
							193/1/4							
	175/1	295	Curti constructii				174/1/4	377	curți constructii	4	Comuna Radești dom. public	1/1		
							175/1/4							
							Arabil							
							193/1/5	10567	Arabil Curti constructii Curti constructii	5	Statul Român	1/1		
						174/1/5								
						175/1/1								
TOTAL													TOTAL	11447

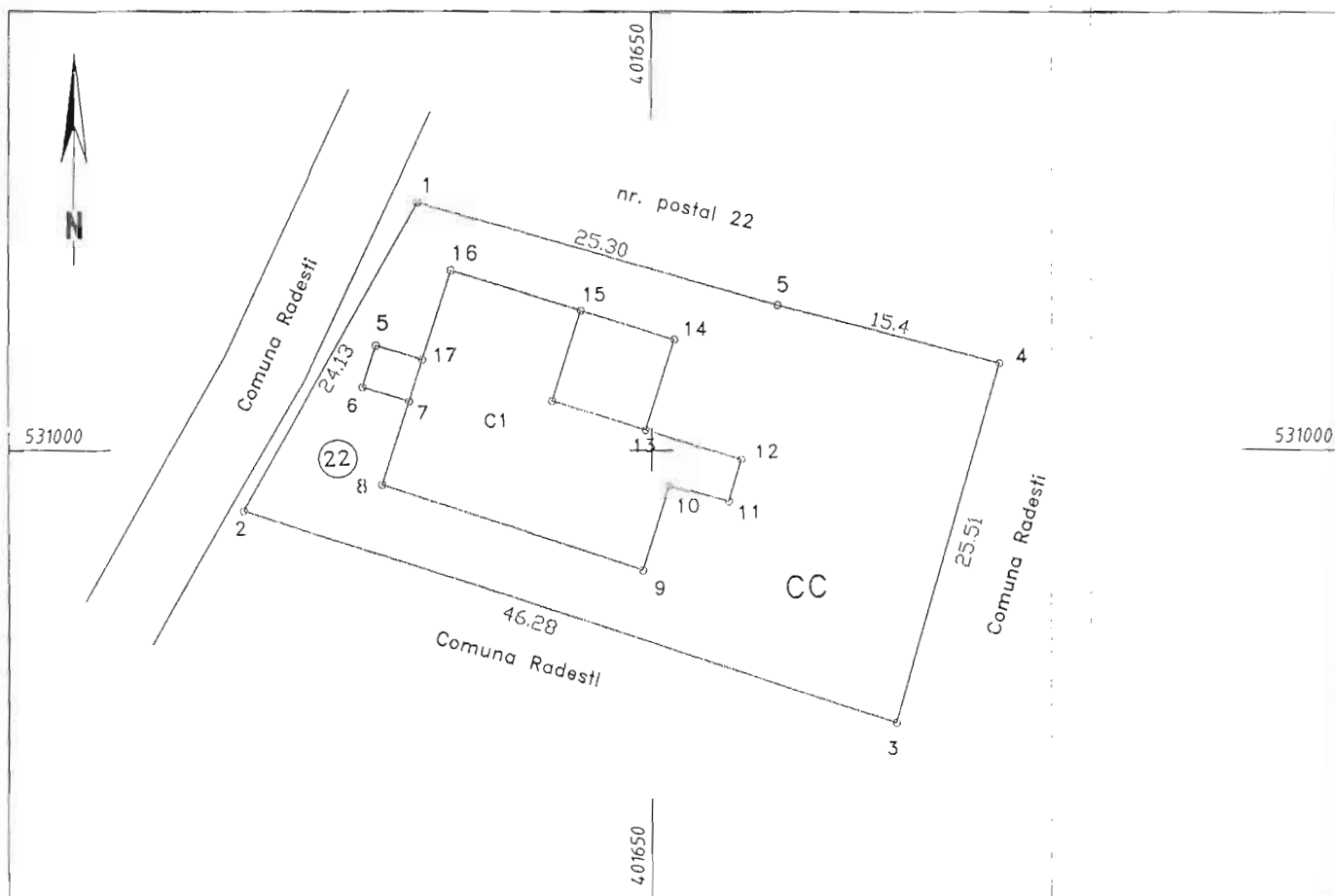
Intocmit: ing. Ranca Mariana Cristina



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1064	Radesti, nr. 22
Cartea Funciara nr.	UAT Radesti Cod SIRSUP 000010	

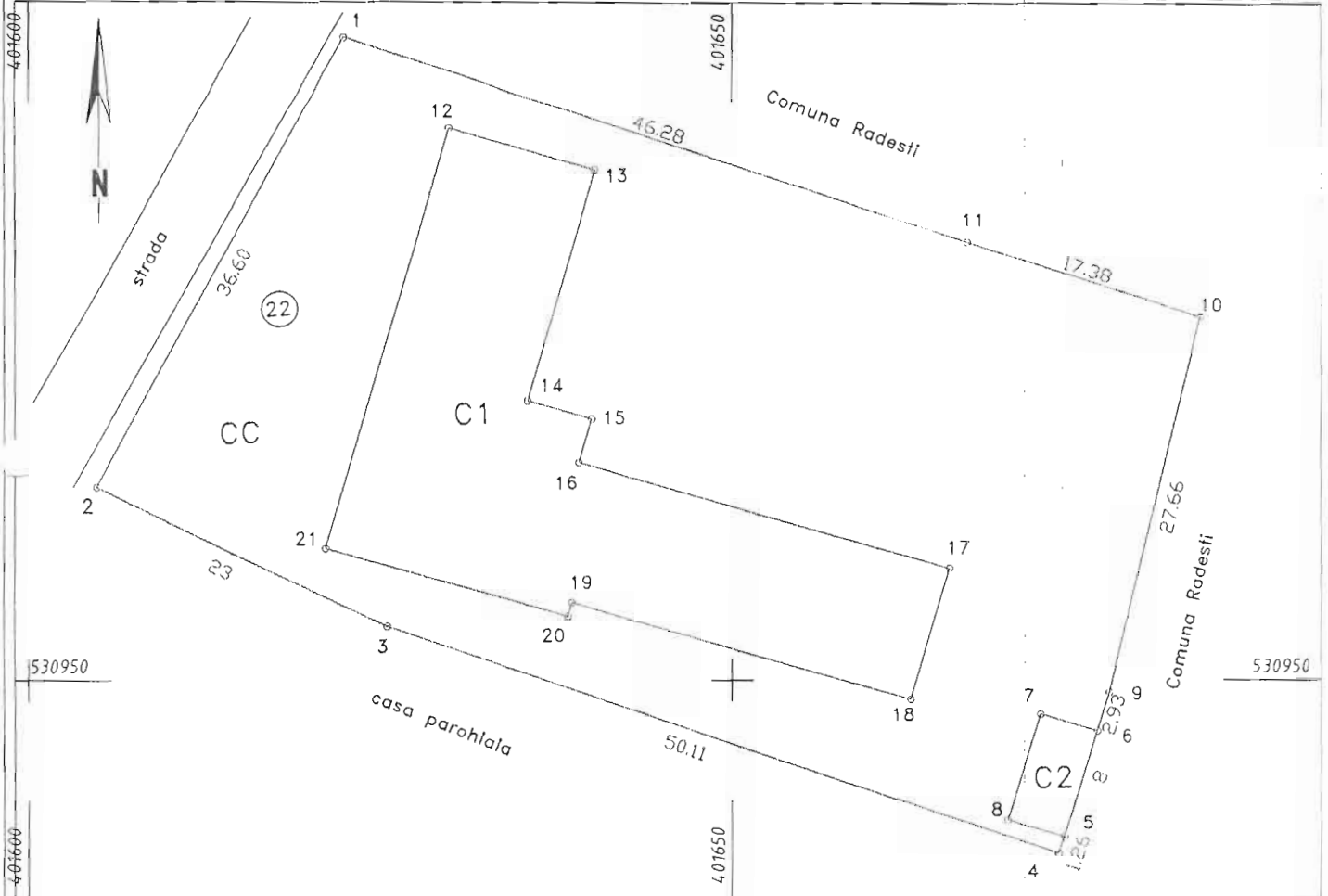


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Observatii
1	CC	1064	imprejmit cu gard
Total		1064	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	293	S construita desfasurata = 533 mp scoala generala cu clasele 5-8 din caramida, compusa din 9 incaperi construita in anul 1986 regim inaltime P+1, fundatie beton, invelitoare tigla
Total		293	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1064 mp			
Suprafata din act = 1064 mp			
Executants: ing. Ranca Mariana Cristina		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Stampila BCPI	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 19/09/2017		Data.....	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	2665	Radesti, nr. 22
Cartea Funciara nr.	UAT Radesti Cod SIRSUP 000010	



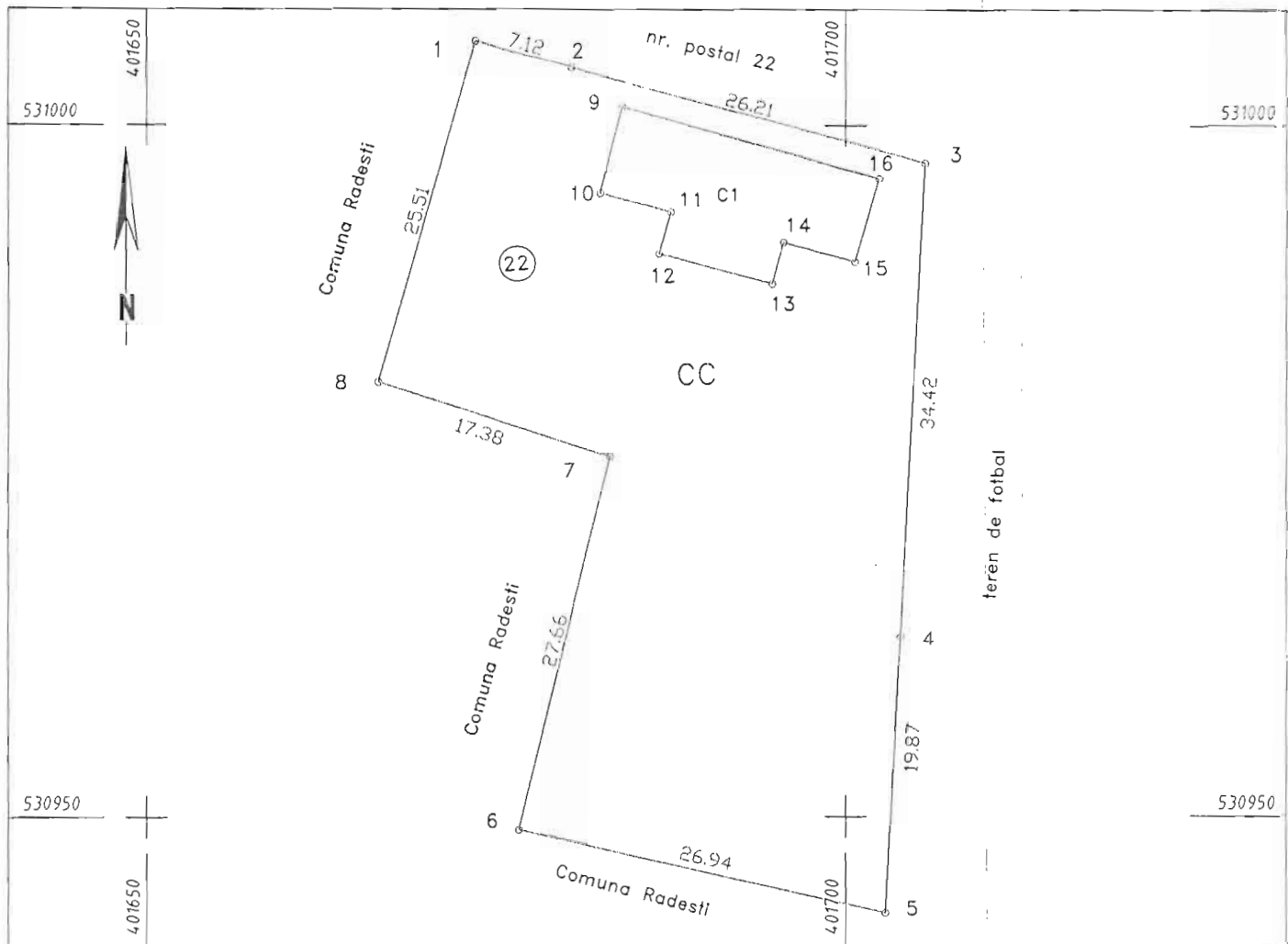
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Observatii
1	CC	2665	imprejmuit cu gard
Total		2665	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	669	S construita desfasurata = 1338 mp scoala generala cu clasele 1-8 din caramida cu 12 incaperi, construita in anul 1920 regim inaltime P+1, fundatie de beton, invelitoare tigla
C2	CAS	33	S construita desfasurata = 33 mp garaj din caramida construit in anul 2000 regim inaltime parter, fundatie beton, invelitoare tigla.
Total		702	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2665 mp			
Suprafata din act = 2665 mp			
Executant: ing. Ranca Mariana Cristina		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata	
Confirm executarea masuratorilor la teren; corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 13.09.2017		Stampila BCPI	
		Data: .....	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1617	Radesti, nr. 22

Cartea Funciara nr.	UAT Radesti Cod SIRSUP 000010
---------------------	-------------------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Observatii
1	CC	1617	imprejmuit cu gard
Total		1617	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	146	S construita desfasurata = 146 mp gradinita cu program normal compusa din 2 sali: cancelarie, hol si grup sanitar din caramida, construita in anul 2006 regim inaltime parter, fundatie beton, invelitoare tigla
Total		146	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1617 mp

Suprafata din act = 1617 mp

Executant: ing. Ranca Mariana Cristina

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data 13.09.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea suprafetei

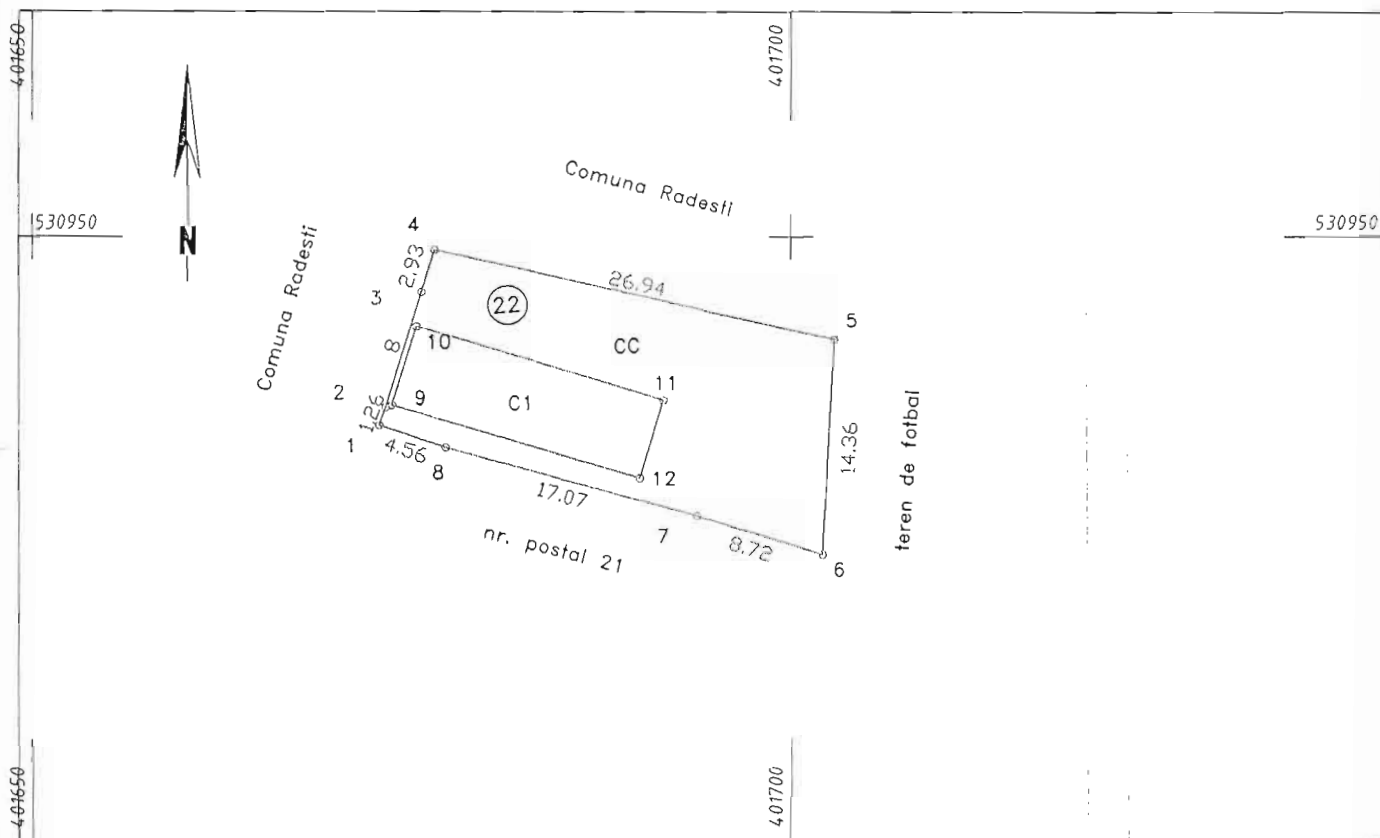
Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	377	Radesti, nr. 22
Cartea Funciara nr.	UAT Radesti Cod SIRSUP 000010	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Observatii
1	CC	377	imprejmit cu gard
Total		377	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	92	S construita desfasurata = 92 mp vestiare de fotbal compus din 3 incaperi din caramida, construit in anul 2000 regim inaltime parter, fundatie beton, invelitoare tigla
Total		92	
Suprafata totala masurata a imobilului = 377 mp			
Suprafata din act = 377 mp			
Executant: ing. Ranca Mariana Cristina		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Stampila BCPI	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 03.09.2017		Data: .....	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1:5000

ires

BIS.CAT.RADESTI

BIS.ORT.RADESTI

*duplosa*

*[Signature]*

curti constructii in suprafata de 20 mp, in suprafata totala 220 mp; in favoarea Comuna Radesti domeniul public, în cotă de 1/1 părți.

- LOTUL 4 - nr. top. 193/1/4 - arabil in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/4 - curti constructii in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/3 - (C1- Vestiare de fotbal) curti constructii in suprafata de 20 mp, in suprafata totala 220 mp, in favoarea Comuna Radesti domeniul public, în cotă de 1/1 părți.

- LOTUL 5 - nr. top. 193/1/5- arabil in suprafata de 9342 mp, nr. top. 174/1/5 - curti constructii in suprafata de 1010 mp si nr. top. 175/1/5 - curti constructii in suprafata de 215 mp, in suprafata totala 10567 mp, care va ramane pe vechii proprietari de CF.

## 9. INTRODUCEREA ÎN CIRCUITUL CIVIL

nr. top. 193/1/1 - arabil in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/1 - curti constructii in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/1 (C1 - scoala generala Radesti cu clasele 5-8) - curti constructii in suprafata de 20 mp, in suprafata totala 220 mp, proprietar Comuna Radesti domeniul public, în cotă de 1/1 părți;

nr. top. 193/1/2 - arabil in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/2 ( C1- Scoala generala Radesti cu clasele 1-8 si C2 - Garaj) - curti constructii in suprafata de 100 mp si nr. nr. top. 175/1/1 - curti constructii in suprafata de 20 mp, in suprafata totala 220 mp, proprietar Comuna Radesti domeniul public, în cotă de 1/1 părți;

nr. top. 193/1/3 - arabil in suprafata de 100 mp, nr. top. 174/1/3 ( C1- Gradinita cu program normal - curti constructii in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/3 - curti constructii in suprafata de 20 mp, in suprafata totala 220 mp, proprietar Comuna Radesti domeniul public, în cotă de 1/1 părți;

nr. top. 193/1/4 - arabil in suprafata de 100 mp, 174/1/4 - curti constructii in suprafata de 100 mp si nr. top. 175/1/3 - (C1- Vestiare de fotbal) curti constructii in suprafata de 20 mp, in suprafata totala 220 mp, proprietar Comuna Radesti domeniul public, în cotă de 1/1 părți.

## 12. SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ pentru lotul:

LOTUL 1 - nr. top. 193/1/1 - arabil, 174/1/1 - curti constructii si nr. top. 175/1/1 - curti constructii in suprafata de 1064 mp, in suprafata totala 1064 mp, în curți construcții.

LOTUL 2 - nr. top. 193/1/2 - arabil, nr. top. 174/1/2 - curti constructii si nr. top. 175/1/1 - curti constructii in suprafata de 2665 mp, in suprafata totala 2665 mp, în curți construcții.

LOTUL 3 - nr. top. 193/1/3 - arabil, nr. top. 174/1/3 si nr. top. 175/1/3 - curti constructii in suprafata de 1617 mp, in suprafata totala 1617 mp, în curți construcții.

LOTUL 4 - nr. top. 193/1/4 - arabil, nr. top. 174/1/4 - curti constructii si nr. top. 175/1/3 - curti constructii in suprafata de 377 mp, in suprafata totala 377 mp, in în curți construcții.

## 13. ÎNSCRIEREA CONSTRUCȚIEI

**LOTUL 1:** (C1 - Scoala generala Radesti cu clasele 5-8 in suprafata de 293 mp, suprafata construit desfasurata 533 mp din caramida, compusa din 9 incaperi, construita in anul 1986, regim inaltime P+1, fundatie beton, invelitoare tigla );

**LOTUL 2:** (C1- Scoala generala Radesti cu clasele 1-8 in suprafata de 699 mp, suprafata construit desfasurata 1338 mp, din caramida, cu 12 incaperi, construita in anul 1920 regin inaltime P+1, fundatie de beton, invelitoare tigla si C2 - Garaj in suprafata de 33 mp din caramida, construit in anul 2000 regim inaltime parter, fundatie de beton , acoperiş țiglă);

**LOTUL 3:** ( C1- Gradinita cu program normal compusa din 2 sali: cancelarie, hol si grup sanitar din caramida, construita in anul 2006 regim inaltime parter, fundatie de beton, invelitoare tigla);

**LOTUL 4:** (C1- Vestiare de fotbal in suprafata de 92 mp compus din 3 incaperi din caramida, construit in anul 2000, regim inaltime parter, fundatie de beton, invelitoare tigla).

**14. ÎNTABULAREA ÎN DOMENIUL PUBLIC** al Comunei Radesti astfel :

Imobil cu nr. top. 193/1/1 - arabil, nr. top. 174/1/1 - curti constructii si nr. top. 175/1/1 (C1 - Scoala generala Radesti cu clasele 5-8 in suprafata de 293 mp, suprafata construit desfasurata 533 mp din caramida, compusa din 9 incaperi, construita in anul 1986, regim inaltime P+1, fundatie beton, invelitoare tigla ) in suprafata de 1064 mp, in suprafata totala 1064 mp, proprietar Comuna Radesti in cota de 1/1 domeniul public;

Imobil cu nr. top. 193/1/2 - arabil, nr. top. 174/1/2 (C1- Scoala generala Radesti cu clasele 1-8 in suprafata de 699 mp, suprafata construit desfasurata 1338 mp, din caramida, cu 12 incaperi, construita in anul 1920 regim inaltime P+1, fundatie de beton, invelitoare tigla si C2 - Garaj in suprafata de 33 mp din caramida, construit in anul 2000 regim inaltime parter, fundatie de beton) - curti constructii si nr. nr. top. 175/1/1 - curti constructii in suprafata de 2665 mp, in suprafata totala 2665 mp, proprietar Comuna Radesti in cota de 1/1 domeniul public;

Imobil cu nr. top. 193/1/3 - arabil, nr. top. 174/1/3 ( C1- Gradinita cu program normal compusa din 2 sali: cancelarie, hol si grup sanitar din caramida, construita in anul 2006 regim inaltime parter, fundatie de beton, invelitoare tigla) - curti constructii si nr. top. 175/1/3 - curti constructii in suprafata de 1617 mp, in suprafata totala 1617mp, proprietar Comuna Radesti domeniul public in cota de 1/1;

Imobil cu nr. top. 193/1/4 - arabil, 174/1/4 - curti constructii si nr. top. 175/1/4 - (C1- Vestiare de fotbal in suprafata de 92 mp compus din 3 incaperi din caramida, construit in anul 2000, regim inaltime parter, fundatie de beton, invelitoare tigla) curti constructii in suprafata de 377 mp, in suprafata totala 377 mp, proprietar Comuna Radesti domeniul public in cota de 1/1.

**15. TRECEREA ÎN DOMENIUL PUBLIC** al lotului 4 și înscrierea provizorie în CF a acestora până la publicarea în Monitorul Oficial astfel:

Nr. top. 193/1/4 - arabil, 174/1/4 - curti constructii si nr. top. 175/1/4 - (C1- Vestiare de fotbal in suprafata de 92 mp compus din 3 incaperi din caramida, construit in anul 2000, regim inaltime parter, fundatie de beton, invelitoare tigla) curti constructii in suprafata de 377 mp, in suprafata totala 377 mp, proprietar Comuna Radesti in cota de 1/1 domeniul public

**16. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE** - În teren s-au executat măsurători cu GPS South S 82T si statia totla Leica TC407.

Prezenta documentație conține:

- memoriu tehnic;
- copie hartă CF;
- extras CF;
- tabel parcelare;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă.

Intocmit,  
Ing. Rașca Mariana Cristina



