

**HOTOTĂRĂREA NR. 65/2017**

**Privind concesionarea imobilului „teren” , situat în satul Rădești, comuna Rădești, Jud. Alba, înscris în CF nr. 283 , cu nr.cad/ top. 602/1 si 602/2, în suprafață de 13350 mp, aflat în domeniul public a comunei Rădești .**

Consiliul local al comunei Rădești, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de 5.12.2017 :

Luând în dezbatere:

- Cererea înaintată de către domnul Hategan Dorel în calitate de reprezentant legal al SC DELU & ANY SRL cu sediul în municipiu Aiud, str. Mărășești , nr. 23, înregistrată la Primăria comunei Rădești sub nr. 2018 din 24.07.2017, prin care solicită concesionarea suprafeței de 13350 mp teren din categoria de folosință neproductiv , aparținând domeniului public al comunei Rădești , jud.Alba ;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 2982/29.11.2017, întocmit de către d-na. Marcu Maria, expert autorizat în condițiile legii;
- raportul de specialitate întocmit de dl. Dancea Stînea Ioan-Ilie administrator public, prin care se fundamentează propunerile din proiectul de hotărâre, înregistrat la nr. 3075/28.11.2017,

Având în vedere prevederile art. 3, art.4 alin 2, art 5 lit. b), art 6, art 7 alin 1), art 9 alin (1), art 10 alin (1), art. 12 (1) din OUG nr 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, art. 6 alin. (2), art. 8 alin. (2),

art. 16 (1) din HGR nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 și art. 5 alin. (2), art 36 alin. 5) lit. a), art. 123 alin, 1), din Legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată.

În temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Însușește Raportul de evaluare pentru terenul extravilan situat în satul Rădești , FN, jud.Alba în suprafața de 13350 mp , **înscris în CF nr. 283 , cu nr.cad/ top. 602/1 si 602/2**, aflat în domeniul public al comunei Rădești, județul Alba , întocmit de către d-na Marcu Maria, expert autorizat în condițiile legii, înregistrat la Registratura generală a Primăriei sub nr. 2982/15.11.2017, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a imobilului teren, situat în satul Rădești, comuna Rădești, Jud. Alba, înscris în CF nr. 283 Rădești, cu nr. top. 602/1 si 602/2, în suprafață de 13350 mp, aflat în proprietatea publică a comunei Rădești .

**Art. 3.** Se aprobă Studiul de oportunitate prevăzut în anexa 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă documentația de atribuire prevăzut în anexa 3 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Redevența anuală datorată pentru concesionarea imobilului este de 2000 lei/an.

**Art.6.** Concesionarea se va face pe o perioada de 25 ani

**Art.7.** Prețul de concesiune se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an, la Primăria comunei Rădești -Compartimentul financiar contabil , în lei .

**Art.8.** (1) Stabilește comisia de licitație publică pentru concesionarea imobilului descris la art. 2, în următoarea componență :

- Bucur Nicolae Augustin –viceprimar –președintele comisiei
- Dancea Ioan , administrator public- secretarul comisiei
- Barabaș Victoria-Camelia - consilier , membru
- Crișan Maria-Florentina - consilier, membru
- Reprezentantul Direcției generale a Finanțelor Publice a Județului Alba

(2) Stabilește comisia pentru soluționarea contestațiilor, în următoarea componență :

Crișan Iulia – președinte comisie

Savu Victoria – secretar

Sofică Ioana - consilier, membru

(3) Stabilește ca membru supleant în comisia de de licitație pe domnul Marc Valentin Ioan și ca membru supleant în comisia de soluționare a contestațiilor pe Crișan Alexandra -Maria

**Art.9.** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

**Art.10.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc membrii comisiei stabilite în articolul 8 al prezentei hotărâri și administratorul public.

Hotărârea se comunică D-lui prefect, d-lui primar, membrilor comisiei și se afișează la afișierul de la Consiliul Local Rădești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 9 voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BARDI GHEORGHE



contrasemneaza  
secretarul comunei Rădești  
CRIȘAN IULIA



JUDEȚUL ALBA  
COMUNA RĂDEȘTI  
PRIMĂRIA COMUNEI RĂDEȘTI

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### PRIVIND CONCESIONAREA UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI RĂDEȘTI

Localizare: com. Rădești , sat Rădești , imobil teren, înscris în CF nr. 283 Rădești,  
cu nr. topo. 602/1; 602/2, în suprafață de 13.350 mp.

#### Cuprins

- Capitolul I. Prezentarea generală
- Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social
- Capitolul III. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze,  
obligațiile privind protecția mediului și termene de realizare
- Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței
- Capitolul V. Modalitatea de acordare a concesiunii
- Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii
- Capitolul VII. Termene previzibile

## CAPITOLUL I. PREZENTAREA GENERALĂ

Terenul care face obiectul propunerii de concesionare este situat în extravilanul comunei Rădești, satul Rădești, Jud. Alba,

Suprafața imobilului care face obiectul concesionării este de 13.350 mp și se identifică în CF nr. 283 Rădești, cu nr. topo. 602/1; 602/2. Bunurile propuse pentru concesionare sunt teren extravilan, cu categoria de folosință „neproductiv” în suprafața de 13.350 mp.

Amplasamentul se încadrează în aria de teren extravilan a comunei Rădești, satul Rădești.

Imobilul aparține domeniului public al comunei Rădești, conform inventarul domeniului public al comunei Rădești și este liber de sarcini.

Destinația de folosință actuală este „neproductiv”, terenul putând fi utilizat pentru realizarea unei construcții de tip hală în vederea construcției de bolțari din beton pentru construcții, cu condiția respectării PUG aferent zonei, aprobat prin HCL al comunei Rădești nr. 5/18.02.2000 și a elaborării unui PUZ.

Terenul nu dispune de utilități: energie electrică, apă și canalizare, rețea telefonică, rețea alimentare cu gaze.

Funcțiuni: Prin concesionarea bunului ca urmare a unei licitații publice organizate, se propune conformarea pentru realizarea unei construcții de tip hală în vederea executării de bolțari din beton, de curățarea și menținerea zonei în care este amplasat terenul cu un aspect plăcut și curat.

### OBIECTIVELE CONCEDENTULUI :

- valorificarea terenului concesionat;
- sistematizarea armonioasă a zonei precum și crearea de funcțiuni care să satisfacă cerințele populației;
- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a terenului conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de muncă atât în perioada realizării obiectivului cât și după finalizarea acestuia;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea gradului de civilizație, sănătate și confort a acesteia;
- dezvoltarea durabilă a comunei;
- evitarea utilizării parțiale sau totale a terenului în mod abuziv de unii agenți economici și/sau persoane fizice.

## CAPITOLUL II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC FINANCIAR ȘI SOCIAL

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local Rădești, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

**II.1. Din punct de vedere economic și social,** realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat ;

- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor noi locuri de muncă pe perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului impus.

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație, pentru o dezvoltare durabilă.

**II.2. Din punct de vedere financiar** se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe teren.

Estimăm realizarea următoarelor venituri anuale:

- redevența, 2000,00 lei/an, calculată la o valoare de piață a terenului de 21.586,02 lei ;
- taxa ( impozit ) pe teren , care se va calcula anual, conform hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

### CAPITOLUL III. INVESTIȚII PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TERMEN DE REALIZARE

Pe terenul concesionat, ofertantul declarat câștigător are obligația de a realiza:

- realizarea unei construcții de tip hală în vederea executării de bolțari din beton
- curățarea terenului;
- împrejmuirea terenului , prin realizarea unui gard și a unei porți de acces;
- racordare la utilități (curent, apă,)
- plantare copaci și flori
- elaborarea unui PUZ

Realizarea investiției și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Investițiile necesare vizează asigurarea funcționalității terenului prin realizarea unei construcții de tip hală în vederea executării de bolțari din beton pentru construcții.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesionare și predarea prin proces verbal de predare primire a imobilului.

### CAPITOLUL IV. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Conform prevederilor art. 10 (1) lit. c) din O.U.G. nr. 54/2006, nivelul minim al redevenței, se stabilește de Consiliul Local. Redevența s-a calculat astfel: conform evaluării efectuate asupra imobilului, valoarea de inventar a acestuia este de 21.586,02 lei. Prin urmare prețul de pornire a licitației este de 2000 lei/an, iar durata concesionării este de 25 ani.

### CAPITOLUL V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

În conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare , concesiunea se va acorda prin licitație publică deschisă.

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine, care se încadrează în condițiile impuse prin Documentația de licitație.

### CAPITOLUL VI. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Având în vedere valoarea minimă a investiției, obligațiile de plată către bugetul de stat și privat, cheltuielile de operare anuale și veniturile potențiale rezultate din activitate, investiția va fi recuperată în 25 de ani.

## CAPITOLUL VII. TERMENE PREVIZIBILE

De la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local privind aprobarea inițiativei de concesiune și a documentației de licitație, sunt necesare 40 de zile pentru derularea procedurilor preliminare licitației și desfășurarea primei ședințe. Funcție de rezultatele acesteia, sunt necesare minim 30 de zile până la perfectarea contractului, dacă se adjudecă la prima ședință, sau maxim 90 de zile dacă se parcurg toate etapele până la negocierea directă, în conformitate cu prevederile legale.

În cazul în care după repetarea procedurii de licitație nu s-a reușit atribuirea contractului de concesiune, se va aplica procedura de negociere directă, conform prevederilor O.U.G. nr. 54/2006 și a H.G.R. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BARDI GHEORGHE



contrasemneaza  
secretar CRISAN IULIA



JUDEȚUL ALBA  
COMUNA RĂDEȘTI  
PRIMĂRIA COMUNEI RĂDEȘTI

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**  
**A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**  
**A IMOBILULUI – TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 13.350**  
**MP APARTINĂND DOMENIULUI PUBLIC AL**  
**COMUNEI RĂDEȘTI**

## **1. SCOP**

Această documentație stabilește regulile și cadrul legal de concesionare a terenului aflat în proprietatea publică a Comunei Radesti iar scopul documentației este organizarea licitației pentru adjudecarea concesionării terenului cu categoria de folosință „neproductiv”, înscris în CF nr. 283, cu nr. topo. 602/1; 602/2, în suprafață de 13.350 mp.

## **2. DOMENIUL DE APLICARE**

Instrucțiunile de organizare a licitației publice pentru concesionarea imobilului teren cu categoria de folosință neproductiv, înscris în CF nr. 283, cu nr. topo. 602/1;602/2, în suprafață de 13.350 mp, se aplică în cadrul Primăriei Comunei Radesti, de către Comisia de licitații pentru concesionarea terenurilor, iar regulile inserate în prezentul document vor fi respectate de către ofertanții participanți la licitația publică.

Durata de aplicare a prezentei documentații este din momentul aprobării până la adjudecarea concesionării parcelei de teren și pe durata de valabilitate a contractului de concesiune aferente.

## **3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ**

- OUG nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- H.G.R. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;
- Legea nr. 215 / 2001, privind Administrația Publică Locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- HCL nr. .... /.....2017 de concesionare prin licitație publică deschisă a imobilului teren cu categoria de folosință, neproductiv, înscris în CF nr. 283, cu nr. top. 602/1;602/2, în suprafață de 13.350 mp.

## **4. DEFINIȚII**

Concesionar - persoană fizică sau juridică, care în urma adjudecării licitației, preia, pe baza unui contract de concesiune, parcela de teren care face obiectul licitației;

Concedent - proprietarul terenului –Comuna Radesti, prin Consiliul Local al Comunei Radesti.

## **5. PRESCURTĂRI**

- IC - instrucțiuni compartimentale
- DTU - Direcția tehnică urbanism
- Ed. - ediție
- Pag. - pagină
- Nr. - număr
- Art. - articol

## **6. DETALII PROCEDURALE**

### **6.1 Instrucțiuni pentru ofertanți**

6.1.1 Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă, din data de....., ora 12<sup>00</sup>, pentru concesionarea terenului situat în extravilanul loc.



Rădești, identificat prin CF 283, nr. topo. 602/1; 602/2, cu destinația de "teren" cu categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 13.350 mp, în conformitate cu dispozițiile OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, vor depune la sediul concedentului, Primăria Comunei Radesti, sat.Rădești, nr. 260, jud. Alba, până la data....., ora 15, opțiunea pentru imobilul nominalizat în anunțul publicitar.

## **7. OPȚIUNI - CRITERII DE ELIGIBILITATE**

7.1. Documentele care însoțesc oferta de licitație trebuie să ateste în mod clar capacitatea ofertantului de a executa investiția pentru care se face oferta.

Valoarea estimativă a lucrărilor ce se vor efectua va fi cea înscrisă în oferta prezentată de ofertant.

7.2. Ofertantul va prezenta acte care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și executarea investiției propuse (extras de cont, dovada deținerii de proprietăți imobiliare, etc. ).

7.3. Documentele se vor analiza de către membrii comisiei de licitații, care vor anunța acceptarea ofertei și participarea ei la licitație.

## **8. PREZENTAREA OFERTELOR**

Ofertele pentru licitație, redactate în limba română, fără ștersături sau îngroșări se depun la Registratura Primăriei Comunei Radesti, până la data de....., ora. 15, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

**8.1. Pe plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- dovada achitării documentației de licitație 20,00 lei
- dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 216,00 lei
- dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 50 lei ;
- ultima bilanță, copie după Certificatul de Înmatriculare și Codul Fiscal pentru persoane juridice, copie după actele de identitate și adeverință de salariu/extras de cont bancar pentru persoanele fizice
- certificat fiscal din care să rezulte că ofertantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- descrierea investiției propuse, valoarea estimativă a acesteia precum și numărul locurilor de muncă nou create
- plicul interior

**8.2. Pe plicul interior** se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Acest plic conține oferta financiară și termenul de valabilitate a acesteia.

**8.3. În legătură cu ofertele** se precizează următoarele:

- oferta va fi depusă într-un singur exemplar
- ofertele primite și înregistrate după termenul limită de depunere stabilit prin anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și se vor înapoia ofertanților fără a fi deschise.

- oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este concretă și se depune în vederea participării la licitație;

- oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

- organizatorul are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

- depunerea ofertei reprezintă manifestarea dorinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

- revocarea ofertei de către ofertant după depunerea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei, după adjudecare atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;
- ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri de concesiune mai mici, vor fi excluși automat din licitație.

## **9 TAXE și GARANȚII**

**9.1.** Taxa de participare la licitație este de 50 de lei și se depune la caseria din cadrul Primăriei Radesti.

**9.2.** Garanția de participare la licitație este de 1% din valoarea terenului, respectiv de 216,00 lei, și se va achita la caseria Primăriei Comunei Radesti.

**9.3.** Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisie pentru perfectarea contractului de concesiune;

- în cazul respingerii ( excluderii ) de la licitație de către comisia de licitație;

**9.4.** Garanția de participare se va transfera în contul redevenței anuale de concesiune pentru câștigător și se va returna celor ce au pierdut licitația în termen de 15 zile de la data comunicării în scris al rezultatului licitației, la solicitarea scrisă a acestora.

## **10.DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**10.1.** La data și ora stabilită vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare a ofertelor și ofertanții sau reprezentanții acestora, cu delegație sau împuternicire scrisă.

Comisia de evaluare va deschide, în prezența ofertanților, plicurile exterioare și se vor anunța public ofertele făcute.

După deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate de concedent.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

**10.2.** Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Pentru continuarea procedurii licitației publice este obligatoriu, ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin trei oferte să fie calificate.

Sunt considerate valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

După analizarea ofertelor comisia poate cere, în scris, precizări cu privire la conținutul ofertei.

**10.3.** Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderea criteriilor de atribuire stabilite. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Comisia de evaluare alege oferta care o consideră cea mai bună din punctul de vedere al satisfacerii criteriilor de selecție stabilite.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanți, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriu cu ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, se va lua în considerare următorul criteriu ca pondere.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei și care cuprinde descrierea procedurii de concesiune, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător niciun ofertant, motivele respingerii.

## **11. CAIET DE SARCINI**

### **11.1. Obiectul concesiunii**

Imobilul este situat în extravilanul loc. Rădești, com. Rădești, Jud. Alba și se identifică prin CF 283 Radesti, nr. topo. 602/1; 602/2, având categoria de folosință „neproductiv”, în suprafață de 13.350 mp, în vederea „realizării a unei construcții de tip hală pentru confecționarea de bolțari din beton “

Imobilul identificat mai sus, aparține de domeniul public al Comunei Radesti și se află în administrarea Consiliului Local.

Terenul care face obiectul concesiunii nu dispune de utilități ( apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică), doar de cale de acces pe un drum de exploatare agricolă, drum de pământ.

### **11.2. Condiții obligatorii**

- curățarea terenului ;
- împrejmuirea terenului , prin realizarea unui gard și a unei porți de acces;
- construirea unui hale pentru confecționare de bolțari din beton.
- racordare la utilități (curent, apă,)
- plantare copaci și flori
- realizarea unui PUZ

Realizarea investiției și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.

### **11.3. Durata concesiunii**

Imobilul situat în extravilanul loc. Rădești, com. Rădești, Jud. Alba, identificat prin CF 283 Radesti, nr. topo 602/1; 602/2, cu destinația de “neproductiv”, având suprafața de 13.350 mp, se concesionează pe o perioadă de 25 ani, conform HCL nr. ..../.....2017 de concesiune prin licitație publică deschisă a imobilului teren în suprafață de 13.350 mp situat în extravilanul satului Rădești .

Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

### **11.4. Caracteristicile investiției:**

Investiția se va realiza în concordanță cu ambianța arhitecturală zonală cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al Comunei Radesti.

Pe terenul concesionat, ofertantul declarat câștigător are obligația de a realiza:

- construirea unui hale pentru confecționarea de bolțari din beton ;
- curățarea terenului;
- împrejmuirea terenului , prin realizarea unui gard și a unei porți de acces;
- racordare la utilități (curent, apă,)
- plantare copaci și flori
- realizarea unui PUZ

Realizarea investiției și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune.

### **11.5. Elemente de preț**

a). Prețul minim al concesiunii pentru terenul concesionat este: 2000 lei/an, pentru întreaga parcelă, care se va plăti în lei.

Prețul minim a fost stabilit având în vedere Raportul de evaluare domeniu public și privat aflat în patrimoniul public comunei Rădești, jud. Alba, la data de noiembrie 2017, întocmit de evaluator autorizat Marcu Maria

b) Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

### **11.6. Înțetarea concesiunii**

#### ***a. Înțetarea concesiunii prin expirarea duratei***

La termenul de înțetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini;

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul concesionat, dovada eliberării de sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar, se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinația concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

#### ***b. Înțetarea concesiunii prin răscumpărare***

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea comunală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată convenite conform contractului.

#### ***c. Înțetarea contractului prin retragere***

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii și nu le-a finalizat într-un termen de 24 luni de la semnarea contractului.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

#### ***d. Înțetarea concesiunii prin renunțare***

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului Local al Comunei Rădești și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau înțetării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțeleg orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni; părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra dreptului exercitării în viitor a clauzei incluse în contract.

În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

### **11.7. Control**

Controlul general al respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesionare se efectuează de Consiliul Local al Comunei Radesti.

### **11.8. Soluționarea litigiilor**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești.

### **11.9. Dispoziții finale**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesionării destinația în scopul căreia a fost concesionat imobilul.

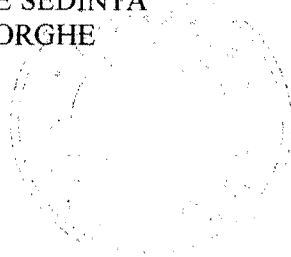
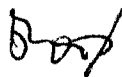
Concesionarul, va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii efectuate de Primăria Comunei Radesti, cu anunțurile de publicare a licitației în valoare de aproximativ 1000 lei, până la data încheierii contractului.

## **12. PRECIZĂRI FINALE**

12.1. Adjudecarea se face către ofertantul care a oferit redevența cea mai mare.

12.2 În cazul în care nu a fost desemnat nici un câștigător în urma celei de-a doua licitații, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă, conform prevederilor O.U.G. nr. 54/2006 și a H.G.R. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BARDI GHEORGHE



contrasemneaza  
secretar CRISAN IULIA

