


CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea <u>ALBA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. _____ din _____ (zi/lună/an) (*)
Primăria <u>COM. RĂDEȘTI</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>CRISAN IULIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

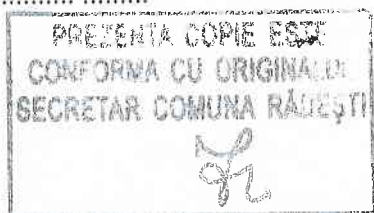
Stimate domnule primar, 1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, LAZAR NICOLAE, CNP ..... 1361002010318, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria AX nr. 353028, eliberat(ă) de SCLEP ..... data și locul nașterii 10.1936 localitatea RĂDEȘTI, județul/țara ALBA ..... (\*\* cu domiciliul în: localitatea RĂDEȘTI ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ALBA, codul poștal ..... țara ROMANIA, telefon ..... fax ..... email ..... cetățenia ROMANA, starea civilă CĂSĂTORIT ..... (\*\* reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..... CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii ..... localitatea ..... județul/țara ..... (\*\* cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... email ..... cetățenia ..... starea civilă ..... (\*\* reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

3. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... (numele și prenumele) localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” .....  
 .....  
 .....

2. Din categoria „arendasi” .....  
 .....  
 .....



3. Din categoria „proprietari vecini“

- CF 70523 - N - Lău. Lucra, S - 22017, I - Bănoaia, V - Micu Anon
- CF 70811 - N - Poldureu I, S - 20030, I - Bănoaia, V - Micu Anon
- CF 70528 - N - Mău, S - Păleu, I - Chiovea, V - Micu Anon
- CF 70529 - N - Pămăntuș, S - Lău. Leuș, I - Anou, V - Micu Anon

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,20 ha situat în extravilanul localității RĂDEȘTI identificat cu număr cadastral 70523, înscris în cartea funciară nr. 70523 a localității RĂDEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

- Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
    - Da
    - Nu
  - terenul este grevat de sarcini: Da  nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

- CF - 70523, CF - 70811, CF 70528, CF 70529 (copie 2 exp.)
- STP - 5250/312 / copie 2 exp.
- PLAN AITPLAIDAMENTI în 2 copii (copie 2 exp)
- CERTIFICAT FUNCAR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, LAZAR NICOLAE (numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit, ..... (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] Data 22.03.2017

Semnătura ..... Data .....





**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LAZAR NICOLAE  
CNP 1361008010318 având adresa de comunicare în: localitatea RĂDĂUȘTI  
nr. 173  
str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....  
ARA codul poștal .... e-mail .....  
tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58, 0,70, 0,58, 0,34 (ha), la

prețul de 3000 lei (trei mii lei) / c. f. 70523; 3000 lei / c. f. 70811 (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
11.000 lei / m. p. becomului / 2,20 ha din c. f. 70811  
Condițiile de vânzare/sunt următoarele: 70528  
70529

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	RĂDĂUȘTI	0,58 0,70 0,58 0,34	70523 70811 70528 70529	70523 70811 70528 70529	322/11 80/13 54/217 223/4		ARA B.C. ARA B.L. ARA B.L. PARCEL.	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X		X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, LAZAR NICOLAE  
(numele și prenumele înscris)  
Semnătura [Signature]  
Data 22.03.2017

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFIRMAREA COPIE ESTE  
CONFORMA CU ORIGINALUL  
SECRETAR COMUNA RĂDĂUȘTI  
[Signature]

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 108. din 22.03.2017 (*)
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA RĂDEȘTI	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Lazar Nicolae în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș -	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	<b>CF nr. 70523</b> 1. Drum 2. Bucur Aron 3. Limita Sîncrai 4. Brad Nicolae <b>CF nr. 70811</b> 1. Pădurean Teodor 2. Drum 3. Lazar V , Popa V 4. Molnar Gheorghe <b>CF nr. 70528</b> 1. Potecă 2. Fărăian Silvia 3. Drum 4. Chiorean Bazil <b>CF nr. 70529</b> 1. limita Leorinț 2. Sîntu Virgil 3. Primărie 4. Crișan Teodor

4. Statul Român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

NICULA ALIN-TEODOR



Secretar primărie,

CRÎȘAN IULIA