

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ KARSAI MARTIN (CA N) KARSAI GYÖNGYI...
CNP/163102101031A : 2730520010217 având adresa de comunicare în: localitatea LÉKERÉNY.
Com. RĂDEȘTI, str. nr. 89
bl. sc. et. ap. județul/sectorul ...
ALBA, codul poștal e-mail
tel. 0745914492

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,65 (ha), la
prețul de .. 0,62 lei/m² .. 200,00 lei/m² .. (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	RĂDEȘTI ALBA	2,31 1,34	70585 70584	70585 70584	570/6 570/62	570/6 570/69	ARABIL FÂNĂT	
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.


⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, KARSAI GYÖNGYI
(nume și prenumele în clar) L.S.
Semnătura
Data 26.01.2015.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea ALBA / RĂDEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din 26/01/2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria COM. RĂDEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea CRISAN IULIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata KARSAI MARTIN IOAN, CNP 16.10.2010.317, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria AX nr. 258765, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. A.I.U.D., data și locul nașterii 21.10.1967 localitatea RĂDEȘTI, județul/țara ALBA.
- (**) cu domiciliul în: localitatea LEORINȚI, str. nr. 89, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALBA, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0745914424 fax, email, cetățenia ROMÂNIA starea civilă CĂSĂTORIT.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (**) Prin KARSAI GYÖNGYI, CNP/CIF 2320520010317, în calitate de VIATAZAR conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (*) Subsemnatul/Subsemnata KARSAI GYÖNGYI, CNP 2320520010317, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria AX nr. 206199, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. A.I.U.D. data și locul nașterii 30.03.1973 localitatea CLUJ, județul/țara CLUJ.
- (**) cu domiciliul în: localitatea LEORINȚI, str. nr. 89, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia ROMÂNIA starea civilă CĂSĂTORIT.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (**) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea

nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
.....
.....

2. Din categoria „arendasi”
.....
.....

3. Din categoria „proprietari vecini” N. LIMITA RABESII;
E. GHERMAN CORNELIA; S. KOVAS IRINA
V. BORSAN IUSTIN; C.F. Nr. 70585

N. SIEMAN CORNELIA; E. DRUM; S. LOVAS IRINA
V. C.F. Nr. 70584

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. —

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,65 ha situat în extravilanul localității LEORIKI identificat cu număr cadastral 70585, înscris în cartea funciară nr. 70585 localității RABESII care face obiectul ofertei de vânzare 70584 70584

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
 - Da
 - Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare!

1. CORIE LEG. TITLU PROPRIETATE
.....

2. CORIE CF 70585; 70584
.....

3. CORII C.I. KARSAI MARTIN IOAN
KARSAI GYÖNGYI
.....

4.
.....
.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, KARSAI MARTIN IOAN

Vanzator/Imputernicit, KARSAI GYONGYI

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Semnătura 

Data 26.06.2015

ANEXA Nr. 1C

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 1. din 26.01.2015. (*)
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA RĂDEȘTI	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de KARSAI MARTIN-IOAN și KARSAI GYONGY în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
.....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș -
Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. GHERMAN CORNELIA 2. KOVAS IRINA 3. BORȘAN IUSTIN 4. LOVAS IRINA.
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, NICULA ALIN-TEODOR

L.S. (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, CRIȘAN IULIA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.