

2015 01 26

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **PĂCURAR ANNA MARIA** nr. **8**, sc., et., ap.
PĂCURAR IOAN SORIN, CIF/CUI **2720623190711**,
 având adresa de comunicare în localitatea **ANCEȘTI**, str. **ROȘA NYRĂ**,
 j. d. **ALBA**, nr., bî., sc., et., ap.
 județul/sectorul **ALBA**, codul poștal, e-mail

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,72** (ha), la prețul de ... **0,62 lei. du.** **2620,00 lei/mil. lei** (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	LEORINI (cu Rădăși) ALBA	0,72	-	-	55	370/01	ARABIC	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
PĂCURAR IOAN SORIN / PĂCURAR ANNA MARIA
 (numele și prenumele în clar) L.S.
 Semnătura **Păcurar I. Sorin**
 Data **26.01.2015.**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea ALBA / RĂDEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 2 din 26/01/2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria COM. RĂDEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea CRIȘAN IULIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, PĂCURAR IOAN SORIN, CNP 1711016013916, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu S.I. seria AX nr. 405.473, eliberat(ă) de SPLECP 020A.L., data și locul nașterii 16.10.1971 localitatea ALVID, județul/țara ALBA, et., ap., județul/sectorul ALBA, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT.
- (**) cu domiciliul în: localitatea MICEȘTI, str. ROTUNDA nr. 8, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALBA, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (**) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (*) Subsemnatul/Subsemnata, PĂCURAR ANNA MARIA CNP 2770623190711, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu S.I. seria AX nr. 405.672, eliberat(ă) de SPLECP 020A.L., data și locul nașterii 22.06.1974 localitatea GHORGHEU, județul/țara HARGHITA, et., ap., județul/sectorul ALBA, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, email, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT.
- (**) cu domiciliul în: localitatea MICEȘTI, str. ROTUNDA nr. 8, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALBA, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, email, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (**) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea

nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
.....
.....

2. Din categoria „arendași”
.....
.....

3. Din categoria „proprietari vecini” N. TERIT. RĂDEȘI; E. BORȘAN 1052CN
S. DRUM; V. MILEA IROHIM
.....
.....
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
 - Da
 - Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. TITLU D. PROPRIETATE L
.....;
2. CONTRAC DE VÂNZARE-CUMPARARE
.....;
3. COPII SI PĂCURAR IOAN SORIN; PĂCURAR ANNAHARIA
.....;
4.
.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, PĂSCĂRAR IOAN SORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Păscărar

Data 26.01.2015

Vânzător/Împuternicit, PĂSCĂRAR ANA MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Păscărar

ANEXA Nr. 1C

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 2. din 26.01.2015. (*)
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA RĂDEȘTI	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PĂCURAR IOAN SORIN și PĂCURAR ANAMARIA în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. TERITORIU RĂDEȘTI
	2. BORȘAN IUSTIN
	3. DRUM
	4. MILEA IRONIM

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, NICULA ALIN-TEODOR

L.S. (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, CRIȘAN IULIA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.