

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ KATONA ANDREA ELENA POPA MARGARETA
CNP 2740223010312; 2520301010327 având adresa de comunicare în: localitatea Aiud;
Aiud str. Ec. Varga ; Unirii nr. 11;
bl. 4.9 sc. A et. 3 ap. 10 județul/sectorul
Alba codul poștal 515.200 e-mail
tel. 074.23.518.77; 0742069660

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), la
preț de 2700 două mii șapte sute (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Rădești</u>	<u>0,58</u>	<u>70782</u>	<u>70782</u>			<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

KATONA ANDREA ELENA
POPA MARGARETA
Vânzător/Imputernicit, (numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura

Data 06.03.2017.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea <u>ALBA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>32</u> din <u>6.03.2017</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria <u>COM. PĂRĂȘTI</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>CRISTIAN IULIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar, I. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Katona Andreia Elena, CNP 27.40223010312, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AX nr. 423638, eliberat(ă) de SPCLEP Aiud, data și locul nașterii 23.02.1974 localitatea Aiud, județul/țara Alba, (***) cu domiciliul în: localitatea Aiud, str. Ecatemna Varga nr. 11, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Alba, codul poștal 515200, țara România, telefon 074.2251877 fax -, email -, cetățenia Română, starea civilă divorțată, (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Popa Margareta, CNP 2530301010327, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AX nr. 425706, eliberat(ă) de SPCLEP Aiud, data și locul nașterii 01.03.1953, localitatea Leorint, județul/țara Alba, (***) cu domiciliul în: localitatea Aiud, str. Unirii nr. -, bl. 59, sc. A, et. 3, ap. 10, județul/sectorul Alba, codul poștal 515200, țara România, telefon -, fax -, email -, cetățenia Română, starea civilă Căsătorită, (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -

3. (***) Prin -, CNP/CIF -, în calitate de -, conform -, (numele și prenumele) localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“ -

.....

.....

.....

2. Din categoria „arendasi“ -

.....

.....

.....

3. Din categoria „proprietari vecini” Dram de exploatare
Simon Rabea
Pasune
Botei Ionim

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,58 ha situat în extravilanul localității Rădești identificat cu număr cadastral 70782, înscris în cartea funciară nr. 70782-a localității Rădești care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
 - Da
 - Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Extras CF

2. Certificat de moștenitor

3. Copie c.1. Titlu de proprietate Nr. 7095/601

4. Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Certificat fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit Katona Andrea Elena (numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit Popa Margareta (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] Data 06.03.2017

Semnătura [Signature] Data 06.03.2017

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 33. din 6.03.2017 (*)
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA RĂDEȘTI	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Katano Andrea Elena și Popa Margareta în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș -	
Domiciliul/sediul	

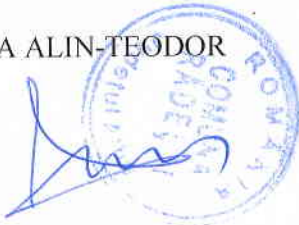
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Parcela 70782
	1. Drum de exploatare
	2. Simon Raveca
	3. Pasune
	4. Botei Ironim

4. Statul Român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

NICULA ALIN-TEODOR



Secretar primărie,

CRISAN IULIA