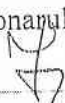


CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea <u>RO/RADEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>100</u> din <u>28.03</u> (zi/lună/an) (*) <u>2014</u>
Primăria <u>COM. RADEȘTI</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>CRISAN IULIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 


Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FĂRDIAH SILVIA, CNP
23.10.30.12.06.54 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria KK nr. 666.84.3,
 eliberat(ă) de SCLEP, data și locul nașterii 30.08.1937, localitatea RADEȘTI, județul/țara
RO/RADEȘTI, (***) cu domiciliul în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. 0201 10X
RO/RADEȘTI nr. 6, bl., sc., et., ap. 13, județul/sectorul CLUJ, codul poștal, țara
ROMANIA, telefon, fax, email, cetățenia ROMÂNIA
 starea civilă CĂSĂTORITĂ, (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
 str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
 codul poștal, telefon, fax, e-mail

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de
 data și locul nașterii, localitatea, județul/țara
 (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr., bl., sc.
 et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon
 fax, email, cetățenia, starea civilă
 (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea nr.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
 fax, e-mail

3. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de,
 conform, (numele și prenumele) localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
 fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
 reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică
 și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
 ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea
 nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru
 exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendași“

PREZENȚA COPIE ESTE
 CONFORMĂ CU ORIGINALUL
 SECRETAR COMUNA RADEȘTI


3. Din categoria „proprietari vecini” 11 - DRUŢ ; 3 - POTECĂ
ESI - LAZAR IIRGINIA ; H - TANU IOANA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 229 ha situat în extravilanul localității RĂDEȘTI identificat cu număr cadastral 70813, înscris în cartea funciară nr. 70813 a localității RĂDEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
- Da
- Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- CF- 70813 (copie - 2 expl)
- T.P. - 6496 / 523 (copie - 2 expl)
- PLAN AMPLASAMENT VISAT OCPI. (copie - 2 expl)
- COPIE CI.
Certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, FĂRĂȘIAN SILVIA (numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar)

Semnătura Fărășian Data 22.03.2017

Semnătura Data



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

101
2017 03 22
CLUJ

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FĂRĂȚIȘ SILVIA
CNP 2370830120652 având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ
HAȚOARA s/r. G-ROU 104 STRĂZĂRIȘ nr. 6
bl. CLUJ sc. et. ap. 13 județul/sectorul
codul poștal e-mail
tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), la
prețul de 1.500 lei (miamecanica sitei) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (# (**))	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>RĂDEȘTI ARBA</u>	<u>0,29</u>	<u>70913</u>	<u>70913</u>	<u>54/216</u>		<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabilele, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, FĂRĂȚIȘ SILVIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]
Data 22.03.2017

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PREZENTA COPIE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR COMUNA RĂDEȘTI
[Signature]

ANEXA Nr. 1C

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 102. din 22.03.2017 (*)
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA RĂDEȘTI	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Fărăian Silvia în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	CF nr. 70813
	1. Drum
	2. Potecă
	3. Lazăr Virginia
	4. Man Ioan

4. Statul Român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

NICULA ALIN-TEODOR

Secretar primărie,

CRÎȘAN IULIA