

Com. Rădești
 nr. 62
 2016.11.11

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din / / (zi/lună/an) (*)
Primăria	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CRISTIAN IULIA

Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZSIGMOND MARTIN, CNP 1550906040323, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria AX, nr. 304197, eliberat(ă) de SPCLER D.L.D., data și locul nașterii 06.08.1955, localitatea LEORINT, județul/țara ALBA, ROMÂNIA
- (**) cu domiciliul în: localitatea SĂT. LEORINT, str. nr. 95, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALBA, codul poștal 517586, țara ROMÂNIA, telefon, fax, email, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin BĂRDÎ IOAN, CNP/CIF 7670916010317, în calitate de MAN PATAR conform PRG. SPECIALĂ, (numele și prenumele) localitatea LEORINT, str. nr. 62, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALBA, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“

.....

.....

2. Din categoria „arendași“

.....

.....

3. Din categoria „proprietari vecini“ PENTRU CF NR. 70685 N: PĂRĂU
E: BĂRDÎ DIONISIE, S: DRUM, V: LUKACS IRMA

.....

.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral 706.PT., înscris în cartea funciară nr. 706.PT. localității BĂPES, TI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
 - Da
 - Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5250/399
2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 109 DIN 10.08.2016
3. CARTE FUNCIARĂ NR. 706P5
4. PLAN PARCELAR
5. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BARDI IAN

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Bardo

Semnătura

Data 18.11.2016

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ZSIGMOND MARTIN
 CNP 1550806010323, având adresa de comunicare în: localitatea
LEORINTI str. nr. 95
, bl. sc. et. ap. județul/sectorul
ALBA codul poștal 517586 e-mail
, tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,43 (ha), la
 prețul de 4840 (PATRU MII OPTSUTE PATRUZECI) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>RĂDEȘTI</u>	<u>0,43</u>	<u>70685</u>	<u>70685</u>	<u>316</u>	<u>12</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BARDI IOAN
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura Bardi
 Data 28.11.2016

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA Nr. 1C

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 63 din 28.11.2016. (*)
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA RĂDEȘTI	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Zsigmond Martin în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș -	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	CF 70685 1. PĂRĂU 2. BARDI DIONISIE 3. DRUM 4. LUKACS IRMA
--------------------------------	---

4. Statul Român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

NICUȚA ALIN-TEODOR



Secretar primărie,

CRIȘAN IULIA

