



CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea <u>RADEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>2</u> din <u>03/11/2016</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria <u>COM. RĂDEȘTI</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>CRIVAN IULIA</u>	

Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, MAGDA FIORIN-MIHAI, CNP 1750528011109, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AX nr. 356725, eliberat(ă) de SACLEA ALBA IULIA data și locul nașterii 28.05.1975 localitatea ALBA IULIA, județul/țara ALBA ROMANIA.
- (**) cu domiciliul în: localitatea ALBA IULIA, str. HUNSBERG nr. 8, bl. AS, sc. 2, et. 2, ap. 30, județul/sectorul ALBA, codul poștal 510000, țara ROMANIA, telefon 0744135586, fax 0744135586, email florin.magda@gmail.com, cetățenia ROMANIA, starea civilă DIVORȚAT.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ALBA IULIA, str. HUNSBERG nr. 8, bl. AS, sc. 2, et. 2, ap. 30, județul/sectorul ALBA, codul poștal 510000, telefon 0744135586, fax 0744135586, e-mail florin.magda@gmail.com.

4. (***) Prin ALBA IULIA, CNP/CIF 510000000000000000, în calitate de PRIMAR, conform ART. 17, (numele și prenumele) localitatea ALBA IULIA, str. HUNSBERG nr. 8, bl. AS, sc. 2, et. 2, ap. 30, județul/sectorul ALBA, codul poștal 510000, telefon 0744135586, fax 0744135586, e-mail florin.magda@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” MAGDA ACHIM
DEVEDATOS CAMELIA

2. Din categoria „arendași”

3. Din categoria „proprietari vecini”
F - Raul Mures
R - Canal Mures
N - LAZAR IOAN SI POPA EMIL
S - MAIER ANICA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ^{0,5065}..... ha situat în extravilanul localității ^{DABEST} identificat cu număr cadastral ⁷⁰⁶²¹....., înscris în cartea funciară nr ⁷⁰⁶²¹ a localității ^{DABEST} care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
 - Da
 - Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. TITLU DE PROPRIETATE (COPIE), CF 70621, CERTIFICAT DE MOSTENITOR 77
2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 57
3. CERTIFICAT SUPPLEMENTAR SB MOSTENITOR 134
- PROCURĂ NOTARIALĂ
PLAN PARCELAR
CI (COPIE)
4. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, MAGDA FLOREAN-MIHAI Vânzător/Imputernicit, MAGDA FLOREAN-MIHAI

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Semnătura [Signature]

Data 03.11.2016

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Nr. 57
anul 2016 luna 11 zi 03

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MAGDA FLORIN-MIHAI
CNP 175052801104 având adresa de comunicare în: localitatea ALBA IULIA
ALBA IULIA str. ALANBERG nr. 8
bl. A4 sc. 2 et. 2 ap. 30 județul/sectorul ALBA
ALBA codul poștal e-mail florin.miculescu28@gmail.com
tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5065 (ha), la
preț de 66.000 (șaizeci și șase mii lei) lei (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>RAREȘTI ALBA</u>	<u>0,5065</u>	<u>70621</u>	<u>70621</u>		<u>395/10</u>	<u>FĂNEATĂ</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MAGDA FLORIN-MIHAI
(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura _____
Data 03.11.2016

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA Nr. 1C

Județul ALBA	Registrul de evidență Nr. 58 din 3.10.2016. (*)
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA RĂDEȘTI	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Magda Florin- Mihai în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Magda Achim	Alba Iulia
2.	Peveatos Camelia	Alba Iulia
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș -	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Râul Mureș Canal Mureș Lazăr Ioan și Popa Emil Maier Anica
--------------------------------	---

4. Statul Român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

NICULA ALIN-TEODOR



Secretar primărie,

CRISAN IULIA