

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Com. Rădăuți  
Nr 14  
anul 2016 luna 01 ziua 28.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MOLDOVAN IOAN RAOU  
CNP 182.110.501.1859, având adresa de comunicare în: localitatea ALBA IULIA  
str. ABRUDULUI nr. 13A  
bl. sc. et. ap. 1, județul/sectorul ALBA  
codul poștal e-mail  
tel. 0724058123

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.36 (ha), la  
prețul de 55000 lei (cincizecincimilei) (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	ALBA	1,74 2,62	70609 70610	70609 70610	- -	- -	ARABIL ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X			X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

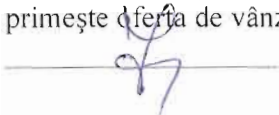
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit, MOLDOVAN IOAN RAOU  
(numele și prenumele în clar) L.S.  
Semnătura  
Data 28.01.2016

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (* )ALBA/RADESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (* ) com.RADESTI	Nr. 13 ..... din 28 ..... / 01 .. / 2016 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CRIȘAN IULIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MARDOVAN IOHAN RADU ....., CNP 182105011859  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. Ci .. seria Ax  
nr. 349.22.3 ....., eliberat(ă) de POI ALBA  
nașterii 05.11.1982 ....., localitatea BLA ....., județul/țara ALBA .....

2. (\*\* ) cu domiciliul în: localitatea ..... str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....  
codul poștal ....., țara ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....,  
cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\* ) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax .....,  
e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele),  
CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
2. Din categoria "arendași" PTA ROSU GHE. GEORGETA .....

3. Din categoria "proprietari vecini" N-V - MAN TRODOR, N-E - PĂRAU, S-E MARGINEAN, S-V - POTECĂ Pentru parcela 70609; N-E - Nepti Cornelia, S-E DUMU, S-V - Marșu Sava Dumău - 70610

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4,36 ha situat în extravilanul localității Măscuț, identificat cu număr cadastral 70609, 70610, înscris în cartea funciară nr. 70609, 70610 a localității ZĂNEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. CERTIFICAT FISCAL

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MOLDOVAN IOAN RADU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 28.01.2016

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul ALBA

Unitatea administrativ-teritorială COMUNA  
RĂDEȘTI

Registrul de evidență Nr. 15. din 28.01.2016. (\*)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MOLDOVAN IOAN RADU în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

## 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

## 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	PFA ROȘU GHE GEORGETA
Domiciliul/sediul	Daia Română, str.principală , nr. 395, jud.Alba

## 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Pentru parcela 70609
	1. MAN TEODOR
	2. PÂRĂU
	3. MMĂRGINEAN
	4. POTECA
	Pentru parcela 70609
	1. Nagy Cornelia
	2.Drum
	3.Marian sever dimitru
	4.proprietari conform Legii 18/91

## 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

NICULA ALIN-TEODOR

L.S.



Secretar primărie,

CRIȘAN IULIA

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.