

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|---|
| Județul/localitatea (*)ALBA/RADESTI | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) com.RADESTI | Nr. <u>17</u> din <u>01</u> / <u>02</u> .. ./ <u>2016</u> (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CRIȘAN IULIA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, OLTEAN NICOLAE, CNP
150.6270.11.099, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu P.I. seria A.X
... nr. 008216, eliberat(ă) de MUN. ALBA-ULCIA, data și locul
nașterii 22.06.1940, localitatea LEORINȚI, județul/țara ALBA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal , țara , telefon
....., fax , e-mail,
cetățenia , starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax
....., e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF , în calitate de , conform
....., localitatea , str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" CĂMĂR IONIA

3. Din categoria "proprietari vecini" ..

LOVAS ANDREI, DRUM

OLTEAN IORDANA RUC BUREȘ, 4

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.50 ha situat în extravilanul localității GEORGIU, identificat cu număr cadastral 70656, înscris în cartea funciară nr 70656 a localității GEORGIU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

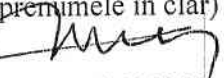
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- Copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. CERTIFICATUL DE PROPRIETATE
- 2.
- 3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 X. OLTEAN NICOLAE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura 
 Data 27-01-2016

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

- Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, OLTEAN NICOLAE CNP 1500622016899, vând adresa de comunicare în: localitatea ALBA IULIA, str. ȘTEFAN nr. 2, bl. ALBA, sc., et. 1, ap. 4, județul/sectorul ALBA, codul poștal e-mail, tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 10.000 (lei)²⁾
- Condițiile de vânzare sunt următoarele:
- Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>RĂDEȘTI</u> | <u>0,50</u> | <u>70656</u> | <u>70656</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, OLTEAN NICOLAE (numele și prenumele în clar)

X  L.S.

X Data 27.01.16 NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. ²⁾ Se va completa în cifre și litere. ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă. ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C

| | |
|---|--|
| Județul ALBA | Registrul de evidență Nr. 19. din 1.02.2016. (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială COMUNA RĂDEȘTI | |

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de OLTEAN NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | - | - |
| 2. | | |
| 3. | | |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|--|
| Nume și prenume arendaș | LAZAR IOAN |
| Domiciliul/sediul | Sat Leorinț , com.Rădești , nr. jud.Alba |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|--|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. OLTEAN IOAN 2. RÂUL MUREȘ 3. LOVASZ ANDREI 4. DRUM |
|--------------------------------|--|

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

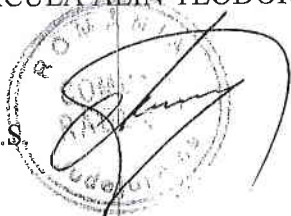
Primar,

Secretar primărie,

NICULA ALIN-TEODOR

CRISAN IULIA

L.S.



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.