



Anexa nr. 1A

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din / /2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BARDI IOAN BARDI CLARA, CNP 2740412010311, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria AX nr. 429127, eliberat(ă) de SPCLER AIUD, data și locul nașterii 12.04.1967, localitatea RĂDEȘTI, AIUD, județul/țara ALBA ROMÂNIA.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea COM. RĂDEȘTI, SAT. LEONINȚI, str. nr. 62, bl. sc. et. ap., județul/sectorul ALBA, codul poștal 514 556, țara ROMÂNIA, telefon fax email cetățenia ROMÂNIA starea civilă CASĂTORIT.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, (numele și prenumele) localitatea _____, str. nr. bl. sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail _____, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” _____

2. Din categoria „arendiași” _____

3. Din categoria „proprietari vecini” PENTRU CA. NR.: 70679 N: PĂRĂU, E: LOVASZ IRSIF, S: DRUM, V: BARDI P. MIHAI;
PENTRU CA. NR.: 70684 N: PĂRĂU, E: KARSAI IOAN, S: DRUM;
V: SIKAGHI ELENA;
PENTRU CA NR 70690 N: PĂRĂU, E: LOVASZ IVLIV, SUD: DRUM;
V: SREKELY VALERIA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

0,58
0,15
0,23
TOTAL: 1,45

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,58 ha situat în extravilanul localității LEORINT, identificat cu număr cadastral 70684, înscris în cartea funciară nr. 70679 a localității RADEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare. 70690

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
 - Da
 - Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. TITLU DE PROPRIETATE NR: 5194/216; NR. 5250/333
NR. 5250/376
2. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1901/233
3. CARTE FUNCIARA NR. 70679; NR. 70684; NR. 70690
INCHIEIEREA NR: 4957; NR: 4977; NR. 5050
4. PLAN PARCELAR
5. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BARDI IOAN
(numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit, BARDI CLARA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Bardi

Semnătura Bardi

Data 4.08.2016

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Com. Rădești
Nr 37
anul 2016 luna 08 ziua 04.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BARDI IOAN; BARDI CLARA, CNP 1670916010317 / 2740412010311, având adresa de comunicare în: localitatea COMUNA RĂDEȘTI, SĂT. LEORINTI, str. _____, nr. 62, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul ALBA, codul poștal 517586, e-mail _____, tel. _____

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,45 (ha), la prețul de 16.310,00 SAISPEMIITREISUTE ZECE (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>RĂDEȘTI</u>	<u>0,58</u> <u>0,58</u> <u>0,29</u>	<u>70684</u> <u>70679</u> <u>70690</u>	<u>70684</u> <u>70679</u> <u>70690</u>	<u>316</u> <u>316</u> <u>316</u>	<u>5</u> <u>8</u> <u>22</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BARDI IOAN
 (numele și prenumele în clar) BARDI CLARA L.S.
 Semnătura Bardi
 Data 04.08.2016 Bardi

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul ALBA

Unitatea administrativ-teritorială COMUNA
RĂDEȘTI

Registrul de evidență Nr. 38. din 4.08.2016. (*)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Bardi Ioan și Bardi Clara în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane
juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate
crt. juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în
registru comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.
- 3.

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș -
Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Parcela 316/8
1.PĂRĂU
2. LOVASZ IOSIF
3. DRUM
4.BARDI MIHAI
Parcela 316/5
1.PĂRĂU
2.KARSAI IOAN
Nume și prenume/denumire vecin 3.DRUM
4. Szilagi Elena
Parcela 316/22
1.PĂRĂU
2. LOVASZ IULIU
3. DRUM
4.SZEKELY VALERIA

4. Statul Român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

NICULA ALIN-TEODOR



Secretar primărie,

CRISAN IULIA