


Com. Rădești  
 Nr. 28  
 anul 2019 luna 07 ziua 26

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|   |   |
|---|---|
| Județul/localitatea <u>Rădești</u>  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din <u>07/201</u> (zi/lună/an) (*) |
| Primăria <u>Rădești</u>   | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea<br><u>CRISAN IULIA</u> |                               |

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Sen S Marcel CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu AK seria ..... eliberat(ă) de 184 ..... data și locul nașterii 06.01.65, localitatea Ștefan, județul/țara Alba .....
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Ștefan ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul Alba, codul poștal ..... țara România, telefon 074771543, fax ..... email ..... cetățenia România, starea civilă casătoriat .....
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... (numele și prenumele) localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Sen S Iulian CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BT seria AK nr ..... eliberat(ă) de 184 ..... data și locul nașterii 12.09.63, localitatea Ștefan, județul/țara Alba .....
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Ștefan ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul Alba, codul poștal ..... țara ..... telefon 074771543, fax ..... email ..... cetățenia România, starea civilă casătoriat .....
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... (numele și prenumele) localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea

nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“ .....

2. Din categoria „arendăși“ .....

3. Din categoria „proprietari vecini“ .....

*Grigore Floarea, Dîr, Buncu  
Secundar & drum de exploatare*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *1112* ha situat în extravilanul localității *Lăscăreni* identificat cu număr cadastral *70145*..., înscris în cartea funciară nr. *70145* la localității *Roboș* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
- ~~Da~~
- Nu

- terenul este grevat de sarcini: *Da* nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. *C.F. 70145*

2. *Plan amplasament și delimitări*

3. *Copii TR. Nr. 5223/168*

4. *Copie CJ - , Copie Contract Vânzare Cumpărare*

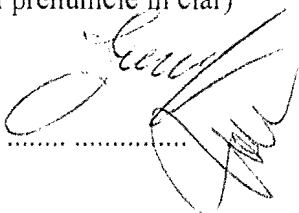
*și Certificat de atestare fiscală*

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, *Sonb. Ibrar*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



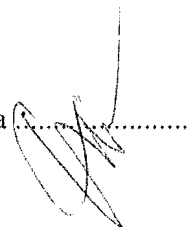
Data

*14.07.2019*

Vânzător/Împuternicit, *Sonb. Ibrar*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Corn. Rădești  
Nr. 29  
anul 2019 luna Ziua

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Șoșb. Mărcuș și Șoșb. Lucă  
CNP/.....  
....., având adresa de comunicare în: localitatea Șteeni  
....., str. .... nr. ....  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Alba  
....., codul poștal ..... e-mail .....  
....., tel. 0757.771.573 .....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 11180 m<sup>2</sup> (ha), la  
prețul de 59000 (cincizeci și nouă mii lei) (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                           |                      |                              |                      |                    | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|---------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*)        | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |      |
| Se completează de către vânzător | <u>Rădești</u>                             | <u>11180m<sup>2</sup></u> | <u>70445</u>         | <u>70445</u>                 |                      | <u>981/10</u>      | <u>Arabil</u>                             |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> | <u>X</u>                                   | <u>X</u>                  | <u>X</u>             | <u>X</u>                     | <u>X</u>             | <u>X</u>           | <u>X</u>                                  |      |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Șoșb. Mărcuș și Șoșb. Lucă  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

L.S.

Data 14.11.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

## ANEXA Nr. 1C

|   |  |
|---|--|
| Județul ALBA                                      | Registrul de evidență Nr. 30 din 26.07.2019. (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială COMUNA RĂDEȘTI |  |

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Sarb Emil –Marcel si Sarb Maria-Lucia în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

## 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | -  | -                                |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |

## 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Nume și prenume arendaș - |  |
| Domiciliul/sediul         |  |

## 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>CF 70445</b><br>1. DRUM DE EXPLOATARE<br>2. BOANCA SUSANA<br>3. DIG<br>4. CRISAN FLOREAN |
|--------------------------------|---|

## 4. Statul Român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

NICULA ALIN-TEODOR



Secretar primărie,

CRIȘAN IULIA

